



### Immobilienfinanzierung – Zinsen marktgünstig durch die Investitionsbank Sachsen-Anhalt (IB) finanziert

Investitionsbank berät über Hotline | Wirtschaftsförderung am 27.09.2022 vor Ort in Kalbe | Interessenten bitte melden



**Altmarkkreis Salzwedel, 15.09.2022:** Wenn es um Neubau, Immobilienkauf, energieeffiziente Sanierung oder altersgerechte Umbauten von Gebäuden geht, ermöglicht die IB durch ihre Förderbausteine so manche Finanzierung. Insbesondere in diesen angespannten Zeiten, bietet die IB zinsgünstige Darlehen:

- Mit dem **IB-Wohneigentumsprogramm** lassen sich Baukosten einschließlich der Baunebenkosten oder Ausgaben für anfallende Modernisierungs-, Instandsetzungs- und Umbaumaßnahmen umsetzen. Im Nachrang zur Finanzierung der Hausbank können bis zu 100.000 Euro bei einer max. Laufzeit von 30 Jahren beantragt werden.
- Auch das **IB-Förderdarlehen** unterstützt diese Maßnahmen mit bis zu 100.000 Euro. Hier werden speziell Personen und Familien mit geringem Einkommen gefördert. Die Vorteile: 10 oder 20 Jahre Zinsbindung und obendrein ein Kinderbonus. Das Baudarlehen wird mit einem derzeitigen Zinssatz i. H. v. 0,9 Prozent jährlich bei 10 Jahren Zinsbindung bzw. 1,7 Prozent jährlich bei 20 Jahren Zinsbindung gewährt.
- Im zinsgünstigen Kreditprogramm **Sachsen-Anhalt MODERN** kann das Darlehen bis zu 50.000 Euro pro Wohneinheit je Programmteil betragen. Die Zinshöhe beträgt derzeit 0,95 Prozent (altersgerechtes Umbauen & energieeffizientes Sanieren) bzw. 1,75 Prozent (allgemeine Modernisierung) für 10 Jahre. Voraussetzung ist eine Mindestdarlehenssumme von 10.000 Euro pro Wohneinheit, bei max. 150.000 Euro pro Wohneinheit.

Fragen zu dem Angebot beantworten die Experten der Investitionsbank gern unter ihrer kostenfreien Hotline. Zu aktuellen Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten informiert auch die Wirtschaftsförderung des Altmarkkreises Salzwedel. Das ist direkt im Unternehmen, in der Kreisverwaltung in Salzwedel sowie zu den regelmäßigen Beratungstagen in Arendsee, Beetzendorf, Diesdorf und Kalbe möglich. Auf Wunsch wird gern auch der Kontakt zum richtigen Ansprechpartner in der Investitionsbank hergestellt.

**Der nächste Beratungstag findet am 27.09.2022, von 14 bis 16 Uhr in Kalbe, Schulstr. 11, statt. Interessenten melden sich bitte telefonisch bei Frau Stummer an.**

Vorschau kommender Beratungstage:

- 25.10.2022 von 14:00 bis 16:00 Uhr in Beetzendorf
- 15.11.2022 von 14:00 bis 16:00 Uhr in Arendsee
- 2023-01 in Diesdorf

#### Altmarkkreis Salzwedel

Amt für Kreisentwicklung/ Wirtschaftsförderung

[www.altmarkkreis-salzwedel.de/termine](http://www.altmarkkreis-salzwedel.de/termine), Sylvia Stummer: 03901 840-823

#### Investitionsbank Sachsen-Anhalt

[www.ib-sachsen-anhalt.de](http://www.ib-sachsen-anhalt.de), Hotline: 0800 56 007 57

